

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI NGA SON
Số: 513/CNVPĐKĐĐ

V/v Phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận, xác định nguồn gốc đất và công nhận hạn mức đất ở nông thôn đối với giấy chứng nhận đã cấp của bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Mai Văn Dung - Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga Sơn, ngày 04 tháng 05 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nga Sơn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nga Sơn tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận và công nhận lại hạn mức đất ở đối với thửa đất có thời điểm sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Mai Thị Thấn mẹ đẻ ông Dung (ông Mai Văn Dung đã nhận thừa kế). Mã hồ sơ: H56.71.36.19-260420-0051. Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Xã Nga Yên cũ).

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP về thẩm quyền xác định nguồn gốc đất và hạn mức các loại đất.

Để có cơ sở cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận đối với thửa đất của ông: Mai Văn Dung. Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Xã Nga Yên cũ). Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn chuyển thông tin đến UBND xã Nga Sơn về thông tin thửa đất cụ thể như sau:

(1) Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 02 (BD 299/TTg xã Nga Yên cũ); Diện tích: 315 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở kinh tế gia đình: 315m²;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Giấy chứng nhận do UBND huyện Nga Sơn cấp 10/03/1991. số phát hành A 378355, Số vào sổ 00465./QSĐĐ/02QĐUBNS.

(2) Thông tin thửa đất có phần diện tích xin xác nhận nguồn gốc

- Thửa đất số 618 tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Nga Yên cũ. Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Khoái, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 375 m² (Tăng 60 m² đất cây lâu năm) so với diện tích đã cấp

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn kính mong UBND xã Nga Sơn xác nhận các thông tin. Cụ thể như sau:

(1) Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Tình trạng tranh chấp đất đai; Sự phù hợp với quy hoạch.

(2) Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, mục đích sử dụng đất

(3) Có ý kiến về hạn mức đất ở đối với thửa đất nêu trên

(4) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn trong thời gian 15 ngày (Kể từ ngày hoàn thành việc xác nhận), đồng thời tiếp nhận, xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có); hoàn thiện hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh. Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật ngay sau khi nhận được hồ sơ từ UBND xã Nga Sơn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nga Sơn đề nghị UBND xã Nga Sơn quan tâm, phối hợp; Đồng thời thông báo cho ông Mai Văn Dung được biết./.

(Gửi kèm hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ (b/c);
- Ông: Mai Văn Dung (p/h);
- Lưu: VT, CNVPĐK./.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Ngọc